

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**( PROIECT)**  
*Nr. 276/13.11.2025*

**HOTĂRÂRE**

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care  
sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data  
de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 107170/03.11.2025 al Primarului municipiului  
Bistrița;

Nota de fundamentare nr.107167/03.11.2025 a Direcției de Infrastructură  
și Servicii din municipiul Bistrița

Raportul comun nr. 108763/06.11.2025 al Direcției Juridice, Resurse  
Umane, Achiziții Publice și Direcției economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economice

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice si administrație  
publică locală

Prevederile Hotărârii nr. 224/28.11.2024 a Consiliului local al  
municipiului Bistrița privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor  
de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în  
piețele municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al  
municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere si  
majorarea chiriilor acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt  
amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr. 22/25.02.2010 a Consiliului local al municipiului  
Bistrița privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al  
piețelor din municipiul Bistrița;

Prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul  
civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin (1) și alin. (3), lit. „g” și art. 333 alin.(1) din Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**ART.1.** - Se aprobă prelungirea, până la data de 31.12.2026, a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre.

**ART.2.** - Se aprobă majorarea pentru anul 2026 a chiriilor stabilite în contractele de închiriere indicate la art. 1 cu rata oficială a inflației comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice, respectiv cu 5,6 %, față de chiria aferentă anului 2025.

**ART.3.** - Modificările aprobate la art. 1 și art. 2 vor face obiectul unor acte adiționale la contractele de închiriere.

**ART.4.** - Primarul municipiului Bistrița prin Direcția de Infrastructură și Servicii din municipiul Bistrița va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin (1) și alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**ART.6.** Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
RL/AC/2ex.



Anexa  
la proiectul de hotărâre nr. \_\_\_\_\_

CONTRACTE CHIOȘCURI PIATA CALEA MOLDOVEI

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 5,60%
1	ACAPULCO SRL	35	12-Feb-03	20	60,7462	1214	1282
2	ACAPULCO SRL	12	01.feb.24	20	60,7462	1214	1282
3	BALC ILEANA PF	435	20-Sep-04	19	60,7462	1154	1219
4	BASARABIASCA COM SRL	15	01-Sep-19	20	60,7462	1214	1282
5	BASARABIASCA COM SRL	55	11-Mar-03	20	60,7462	1216	1284
6	BUNGARDEAN PETRU-TUDOR II	15	01-Aug-21	18	60,7462	1093	1154
7	CARAIMAN SRL	124/E	11-Mar-03	19,5	60,7462	1184	1250
8	CARAIMAN SRL	125/E	11-Mar-03	20	60,7462	1214	1282
9	CARAIMAN SRL	271/E	01-Jun-07	20	60,7462	1214	1282
10	CLEVELAND PROD COM SRL	29	12-Feb-03	20	60,7462	1214	1282
11	CLEVELAND PROD COM SRL	46	12-Feb-03	20	60,7462	1214	1282
12	CUPOLA-STAR COM SRL	120	11-Mar-03	20	60,7462	1214	1282
13	DERMADJETIC SRL	14	01-Sep-19	20	60,7462	1216	1284
14	DIA MARI STAR SRL	99	27-Feb-04	20	60,7462	1214	1282
15	DIA MARI STAR SRL	436	01-Oct-07	20	60,7462	1214	1282
16	DIA MARI STAR SRL	22	01-Oct-22	20	60,7462	1214	1282
17	FELICIANA COM SRL	36	12-Feb-03	20	60,7462	1214	1282
18	FILIP NICOLETA TALIDA II	14	01--Feb-25	18	60,7462	1093	1154
19	FILIP NICOLETA TALIDA II	11	01-May-19	37	60,7462	2248	2374
20	IOCRIM SRL	19	12-Feb-03	20	60,7462	1214	1282
21	GHEUR SUZI COM SRL	223	01-Mar-07	20	60,7462	1214	1282
22	GHEUR SUZI COM SRL	13	12-Feb-03	20	60,7462	1214	1282
23	INCANDESCENT PRODCOM SRL	54	11-Mar-04	20	60,7462	1214	1282
24	IOCRIM SRL	133	11-Mar-03	27	60,7462	1641	1733
25	JOE-OCTAVIAN SRL	5	01-Mar-21	27	60,7462	1641	1733
26	LUCAS MALL FASHION SRL	19	01-Dec-19	19,5	60,7462	1184	1250
27	MAGIA CAFELEI SRL	21	15-Dec-21	30	60,7462	1823	1925
28	MINITEGNO COM SRL	7	01-Jul-20	20	60,7462	1214	1282
29	SOFLIVGSM	20	01-Feb-17	17	60,7462	1032	1090
30	BASARABIASCA COM SRL	17	01-Mar-16	20	60,7462	1214	1282
31	MURESAN VIOLETA I.F.	19	01-May-11	20	60,7462	1214	1282
32	RACOTI CUTU MARGIAN PFA	473/E	01-Dec-13	18	60,7462	1093	1154
33	RAY-DEN-MIH SRL	19	01-Jul-22	36	60,7462	2187	2309
34	RAY-DEN-MIH SRL	17	01-Sep-19	36	60,7462	2187	2309
35	ROMTESIL COM SRL	39	01-Feb-10	17	60,7462	1032	1090
36	ROMTESIL COM SRL	47	11-Mar-03	19	60,7462	1154	1219
37	RUSU GEORGETA NICOLETA P.F.	28/E	01-Feb-18	19,5	60,7462	1184	1250
38	SABADAS PAVEL I.I.	395	01-Aug-10	17,5	60,7462	1063	1123
39	SACALEAN CLAUDIU II	13	08.iul.24	20	60,7462	1214	1282
40	STAR PETALA COM SRL	17	12-Feb-03	20	60,7462	1214	1282
41	TRIF T. GHEORGHE II	12	01-Jul-21	17,5	60,7462	1063	1123
42	VLASIN CLAUDIUS II	394	01-Jul-10	19,5	60,7462	1184	1250
43	VLASIN CLAUDIUS II	167/E	01-Mar-16	20	60,7462	1214	1282
44	VLASIN CLAUDIUS II	15	01.oct.24	19,5	60,7462	1184	1250
45	VOLTROMEX COM SRL	162/E	01-Feb-15	20	60,7462	1214	1282
46	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	110	15-Mar-04	18,5	60,7462	1123	1186
						58901	62199

CONTRACTE TONETE PIATA CALEA MOLDOVEI

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 5,60%
1	AUTO IOHAN CLEVELAND SRL	287	01-May-14	15	86,7803	1302	1375
2	BALTAG LILIANA DOINA P.F.A.	273	01-Jul-07	10	86,7803	868	917
3	BALTAG LILIANA DOINA P.F.A.	9	01-Aug-20	10	86,7803	868	917
4	BASARABIASCA COM SRL	2	01-Jan-05	10	86,7803	868	917
5	BASARABIASCA COM SRL	448	01-Nov-07	5	86,7803	434	458
6	BONDANE SAVU I.F.	306	01-Aug-09	15	86,7803	1302	1375
7	BONDANE SAVU I.F.	8	01-Aug-20	10	86,7803	868	917
8	BRENDEA AUGUSTA BIRICA JENICA PFA	29/E	01-Feb-18	15	86,7803	1302	1375
9	CIUS IOAN A.F.	474	15-Jul-03	10	86,7803	868	917
10	COVAL IURIE PFA	3	01-Oct-18	15	86,7803	1302	1375
11	CROITEX-CIURDAREAN SRL	458	15-Jul-03	25	86,7803	2169	2290
12	CUPOLA-STAR COM SRL	137	01-Jun-12	5	86,7803	434	458
13	CUPOLA-STAR COM SRL	23	01-Oct-11	10	86,7803	868	917
14	DERMADJETIC SRL	32/E	01-May-17	10	86,7803	868	917
15	DERMADJETIC SRL	32/E	01-May-17	5	86,7803	434	458
16	DIA MARI STAR SRL	15	01-Oct-20	10	86,7803	868	917
17	FILIP DOMNICA RAFILA II	165/E	01-May-14	20	86,7803	1735	1832
18	FILIP NICOLETA TALIDA II	12	01-May-19	15	86,7803	1302	1375
19	GHEUR SUZI COM SRL	12	01-Oct-20	20	86,7803	1735	1832
20	GHEUR SUZI COM SRL	9	01-May-21	10	86,7803	868	917
21	NAUTILUS COM SRL	497	15-Jul-03	15	86,7803	1302	1375
22	RAD IOAN IF	18	01.mar.23	10	86,7803	868	917
23	RAD IOAN IF	3	01-Jul-20	35	86,7803	3037	3207
24	SABAU MINA P.F.	466	15-Jul-03	10	86,7803	868	917
25	SABAU MINA P.F.	12	01-Oct-20	15	86,7803	1302	1375
26	SORINA FASHION SRL	21	01.oct.23	15	86,7803	1302	1375
27	SILAG STIL SRL	3	01-Feb-06	30	86,7803	2603	2749
28	TALMACIU GHEORGHE PFA	166/E	23-Jan-14	30	86,7803	2603	2749
29	TANARET SRL	797	01-Jul-05	5	86,7803	434	458
30	TANARET SRL	327	01-Jun-04	15	86,7803	1302	1375
31	TANARET SRL	514	01-Dec-06	5	86,7803	434	458
32	TANARET SRL	518	15-Jul-03	10	86,7803	868	917
33	UNIVERA TOOLS SRL	29	01.nov.22	30	86,7803	2603	2749
34	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	24	01-Nov	5	86,7803	434	458
35	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	464/E	01-Nov-13	15	86,7803	1302	1375

42525

44906

# CONTRACTE CHIOȘCURI PIAȚA DECEBAL

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 5,60%
1	BENEFICA PRODCOM SRL	19	01-Dec-21	14	60,7462	850	898
2	CAFE MIA SRL	20	01-Dec-21	12	60,7462	729	770
3	CARAIMAN SRL	424/E	01-Oct-07	9	60,7462	546	577
4	CARAIMAN SRL	8/E	27-Jan-03	18	60,7462	1093	1154
5	CRIMENTAL SRL	6014	31-May-95	9	60,7462	546	577
6	CRISTENA MARKET SRL	642/E	01-Dec-10	24	60,7462	1458	1540
7	FESTINA MAIER INTERNATIONAL SRL	163/E	01-May-15	12	60,7462	729	770
8	FILDES-ONYX SRL	18	01-Dec-21	36	60,7462	2187	2309
9	GHASSITA SRL	1	01-Jun-20	12	60,7462	729	770
10	GIVIAN DELICEPAN SRL	31/E	01-Mar-17	12	60,7462	729	770
11	GRILL-BREND COM SRL	30	17-Jan-02	9	60,7462	546	577
12	GRILL-BREND COM SRL	6785	15-May-96	18	60,7462	1093	1154
13	GRIGA LEON IF	13	01.feb.25	12	60,7462	729	770
14	LACATUS LAURA LUCIA PFA	22	15-Dec-21	9	60,7462	546	577
15	LANCEA SRL	113	12-Feb-01	12	60,7462	729	770
16	SC AMM MARS ENERGY SRL	12	01.ian.25	18	60,7462	1093	1154
17	MULTEX SRL	305	01-Jun-09	9	60,7462	546	577
18	NICOLE IMEX SRL	31	01-Feb-02	9	60,7462	546	577
						15424	16288

## CONTRACTE CHIOȘCURI PIATA INDEPENDENTEI NORD

NR. CRT.	DENUMIRE SOCIETATE	NR. CONTRACT	DATA CONTRACT	SUPRA FATA	LEI/MP	SUMA CONTRACT	SUMA INDEXATĂ CU 5,60%
1	LANCEA SRL	5	17.ian.03	16,5	52,0682	859	907
2	SPATAR IOAN I.I.	548	01.sept.08	21	52,0682	1093	1154
						1952	2221

INTOCMIT  
RĂZOARE LUCA





## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

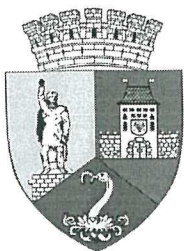
Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 224/28.11.2024 s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2025.

Potrivit prevederilor art. 2 și 3 din contractele de închiriere, durata contractelor se poate prelungi prin acordul părților, iar având în vedere că la data de 31.12.2025, durata contractelor expiră, propunem prelungirea prin act adițional până la data de 31.12.2026 a duratei contractelor existente.

De asemenea, în conformitate cu art. 5 din contractele de închiriere și prin raportare la prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chiriilor acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pretul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2026, cu rata oficială a inflației de 5,6 %, comunicat pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local în forma prezentată.

Primar  
Gabriel Lazany



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

## DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII

Bistrița - 420008, Str. Liviu Rebreanu, nr. 2 – 4, Bistrița-Năsăud  
C.I.F.: 25503261

E-mail: dspb@primariabistrita.ro, Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-216202, Fax 0263-234392



Nr.107167/03 .11.2025

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr. 224 din 28.11.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2025.

Potrivit prevederilor art. 2 și 3 din contractele de închiriere, durata contractelor se poate prelungi prin acordul părților, iar având în vedere că la data de 31.12.2025, durata contractelor expiră, propunem prelungirea prin act adițional până la data de 31.12.2026 a duratei contractelor existente.

De asemenea, în conformitate cu art. 5 din contractele de închiriere și prin raportare la prevederile Hotărârii nr. 149 din 28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și majorarea chirii acestora prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pretul chiriei va fi indexat la data de 01.01.2026, cu rata oficială a inflației de 5,6 %, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finantelor Publice.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem și susținem Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

Director executiv D.I.S.,  
Kocsis Lorand Dezso

Director economic,  
Galben Valeria

Sef serviciu,  
Razoare Luca

RL/2ex



**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**NR. 108763/06.11.2025**

**RAPORT**

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Bistrița se propune aprobarea prelungirii perioadei contractuale prevăzută în contractele de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, respectiv până la data de 31.12.2026, și majorarea chiriei aferente acestor contracte cu rata oficială a inflației de 5,6 % comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice, față de chiria aferentă anului 2025.

Motivul inițierii proiectului de hotărâre este faptul că durata acestor contracte, aprobată prin Hotărârea nr. 224 din 28.11.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița, este până la data de 31.12.2025. Potrivit prevederilor art. 2 respectiv art. 3 din contractele de închiriere, termenul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților prin acte adiționale.

Cuantumul chiriilor pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 149/28.11.2017, acesta fiind ulterior majorat anual cu rata oficială a inflației. Din conținutul Notei de fundamentare întocmită de Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița reiese că se impune aprobarea majorării chiriei aferentă acestor contracte pentru anul 2026, raportat la creșterea ratei oficiale a inflației cu 5,6 % - conform informațiilor publicate pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor publice. Acest aspect este reglementat și prin prevederile contractuale.



Contractele de închiriere pentru terenurile aferente chioșcurilor și tonetelor din Piața Calea Moldovei, Piața Decebal și Piața Independenței Nord pentru care se propune prelungirea duratei și majorarea chiriei sunt cele evidențiate în Anexa la proiectul de hotărâre. Modificările privind prelungirea duratei contractuale precum și majorarea chiriei pentru anul 2026 vor face obiectul unor acte adiționale la contractele de închiriere ce vor fi încheiate cu titularii contractelor, prin grija Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

Față de cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU MATEI CINCEA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
SCURTU NICOLAE**

AC/2EX